



Unione di Comuni Terre di Castelli (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 1033 Del 23/10/2018

Welfare Locale

OGGETTO: Riconoscimento tutele previste per fine locazione progetto Affitto Sicuro, contratto tra omissis, omissis e omissis, omissis COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n.88 del 24/04/2014 che approvava l'intervento di sostegno alla locazione per le fasce deboli della popolazione, denominato Affitto Sicuro, relativamente al contratto locativo stipulato tra omissis; omissis (in qualità di locatore) e omissis, omissis (in qualità di conduttore) per l'alloggio sito a Castelvetro di Modena in Via omissis n. omissis;

CONSIDERATO che detto rapporto di locazione si è concluso a seguito di sfratto per morosità in Settembre 2018, come da documentazione agli atti;

VISTI:

1. - la richiesta pervenuta dai sig. omissis e omissis, acquisita al protocollo dell'Ente al nr. omissis in data omissis e al nr. omissis in data omissis, affinché siano riconosciute le tutele previste a fine locazione dal progetto di sostegno alla locazione denominato "Affitto Sicuro",
2. - le fatture del legale nominato a rappresentarlo per l'importo totale di € 1040,67, acquisita al protocollo dell'Ente al nr. omissis del omissis;
3. - il verbale redatto dal geometra incaricato Alessandro Davalli a seguito di sopralluogo effettuato in data 09/10/18 nell'appartamento dopo l'avvenuto sfratto, che giustifica un risarcimento di € 2000,00 Iva inclusa per ripristino locali, prot. omissis del omissis;
4. - la documentazione acquisita agli atti, relativa al procedimento di sfratto per morosità a carico di omissis e omissis, dalla quale si evince l'inadempienza nel pagamento del canone per oltre 13 mensilità, acquisita al protocollo dell'Ente al nr. omissis del omissis;

VALUTATE la situazione e la richiesta pervenuta;

RITENUTO opportuno riconoscere al locatore le tutele previste dal progetto di sostegno alla locazione denominato Affitto Sicuro, così come previste;

CONSIDERATO che, pertanto, per le tutele previste dal progetto occorre procedere all'impegno di spesa di complessivi € 4920,34 (di cui € 2400 per nr.6 mensilità non riscosse,

€ 2000,00 per ripristino locali a fine locazione, € 520,34 a copertura di metà delle spese legali di sfratto per morosità) a favore di omissis via omissis n. omissis c.f. omissis;

VISTE la delibera della Giunta dell'Unione Terre di Castelli n. 39 del 24/05/2006 e le determinazioni dirigenziali della Struttura Welfare Locale n.103 del 16/06/2009 n.93 del 20/05/2011 e n.153 del 3/07/2012;

DATO ATTO che la scadenza della presente obbligazione è il 31/12/2018;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 11 del 22/02/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

RICHIAMATA altresì la deliberazione di G.U. n. 23 del 14/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario per gli esercizi 2018-2019-2020 il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio, le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

- di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 4,920.34 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2018	10441	92	20 18	TRASFERIMENTI PER POLITICHE INERENTI LA CASA	12.0 6	1.04.02.02. 999	S	4,920.34	omissis.	null

Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è il 31/12/2018.

Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii..

Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002

Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

Di dare attuazione alla determinazione ai sensi dell'art. 43 del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.

Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Dott.ssa Romina Bertoni

Il Responsabile/Dirigente
F.to Ilaria Businaro



**Unione di Comuni Terre di Castelli
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
1033	23/10/2018	Welfare Locale	24/10/2018

OGGETTO: Riconoscimento tutele previste per fine locazione progetto Affitto Sicuro, contratto tra omissis, omissis e omissis , omissis COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2018/3196

IMPEGNO/I N° 1700/2018

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.