



Unione di Comuni Terre di Castelli (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 1135 Del 16/11/2018

Welfare Locale

OGGETTO: Progetto di sostegno alla locazione "Affitto Sicuro", approvazione accordo per contratto tra OMISSIS e OMISSIS Castelnuovo Rangone.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la delibera della Giunta dell'Unione Terre di Castelli n.39 del 24/05/2006 con la quale si approvava il progetto sperimentale di sostegno all'accesso alla locazione abitativa per fasce deboli della popolazione e le determinazioni dirigenziali della Struttura Welfare Locale n.103 del 16/06/2009, n.93 del 20/05/2011 e n.153 del 3/07/2012 di approvazione di alcune precisazioni inerenti le modalità operative relativamente al progetto medesimo;

CONSIDERATO che il suddetto progetto è teso a favorire il reperimento ed il mantenimento di soluzioni abitative sul libero mercato favorendo l'incontro tra domanda e offerta attraverso alcune tipologie di sostegno economico;

PRESO ATTO che il sig. OMISSIS ha messo a disposizione del progetto di sostegno alla locazione summenzionato un alloggio di sua proprietà sito a Castelnuovo Rangone in Via OMISSIS n. OMISSIS che il nucleo familiare del sig. OMISSIS ha necessità di reperire un alloggio in locazione;

CONSIDERATO che il Servizio Sociale Territoriale dell'Unione TdC ha promosso l'inserimento del nucleo familiare del sig. OMISSIS nel progetto di sostegno de quo, al fine di consentirgli il reperimento di una soluzione abitativa adeguata;

ACCERTATO che il sig. OMISSIS, visto l'appartamento di cui sopra, lo ha ritenuto idoneo e che la proprietà ha deciso di stipulare un contratto di locazione ai sensi dell'art.2 comma 3 della Legge 431/98, per la durata di anni 3+2 dietro corresponsione di un canone ammontante a € 600,00 mensili;

RICORDATO che il progetto di Sostegno alla Locazione prevede nella tipologia C come si configura in tale contratto:

- a sostegno del conduttore il pagamento di tre mensilità nella misura massima di (tre) a titolo di anticipo sul contributo annuale a sostegno della locazione (qualora venga riattivato) o sotto forma di prestito con successiva restituzione e stipula di una polizza assicurativa per copertura di responsabilità civile e danni all'immobile;
- a sostegno della proprietà la copertura delle mensilità eventualmente non riscosse (fino ad un massimo di 6 mesi), ad esclusione delle spese per mancata disdetta del contratto, stipula di una polizza assicurativa per copertura di responsabilità civile, danni all'immobile e difesa legale, contributo per ripristino locali a fine locazione, salvo il normale deperimento d'uso, per un importo massimo di € 1.000,00=;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere per quanto di competenza dell'Unione e precisamente:

approvazione dell'accordo con proprietari e conduttore;

impegno di spesa per il pagamento di tre mensilità pari a € 1800,00= a titolo di anticipo sul contributo annuale a sostegno della locazione (qualora venga riattivato) o sotto forma di prestito con successiva restituzione;

CONSIDERATO che per le spese che si renderanno successivamente necessarie si provvederà ad assumere specifici impegni (copertura delle mensilità non rimosse fino ad un massimo di sei per € 3600,00, ripristino locali a fine locazione per un massimo di € 1.000,00);

VISTO il contratto di locazione ad uso abitativo stipulato fra il sig. OMISSIS (in qualità di proprietario) e il sig. OMISSIS (in qualità di conduttore), contratto avente decorrenza dal 01/10/2018 al 30/09/2021, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data OMISSIS al n. OMISSIS;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 11 del 22/02/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

RICHIAMATA altresì la deliberazione di G.U. n. 23 del 14/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario per gli esercizi 2018-2019-2020 il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio, le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 1800,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2018	10441	92	20 18	TRASFERIMENTI PER POLITICHE INERENTI LA CASA	12.0 6	1.04.02.02. 999	S	1800,00	OMISSIS	null

3. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è 31/12/2018.

4. Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii..

5. Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002

6. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

7. Di dare attuazione alla determinazione ai sensi dell'art. 43 del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.

8. Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Carla Pontevini

Il Responsabile/Dirigente
F.to Ilaria Businaro



**Unione di Comuni Terre di Castelli
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
1135	16/11/2018	Welfare Locale	19/11/2018

OGGETTO: Progetto di sostegno alla locazione "Affitto Sicuro", approvazione accordo per contratto tra OMISSIS e OMISSIS Castelnuovo Rangone.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2018/3447

IMPEGNO/I N° 1828/2018

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.