

Prot. n. _____

Spett.le

OPERATORE ECONOMICO IN INDIRIZZO

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 122, COMMA 7, DEL D.LGS. N. 163/2006, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL TECNOPOLO PER L'ATTIVITA' DI RICERCA NELL'AMBITO DELLA RETE ALTA TECNOLOGIA ORGANIZZATA IN ASTER PRESSO IL COMPARTO DENOMINATO "LE ALTE EX SIPE NOBEL" NEL COMUNE DI SPILAMBERTO – CUP 846F12000020006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 5282588186 - LETTERA DI INVITO.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO l'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 55, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara, con verbale del 10.04.2013 prot. n. 9982/2013;

IN ESECUZIONE della determinazione dirigenziale USDG n. 20 del 07/08/2013, con la presente

I N V I T A

la ditta in indirizzo a formulare l'offerta relativa alla progettazione esecutiva strutturale ed all'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

C O N D I Z I O N I G E N E R A L I

1. PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo medesimo, determinata in base ai seguenti parametri di valutazione, applicati congiuntamente ed elencati in ordine decrescente di importanza con i relativi punteggi massimi:

- OFFERTA TECNICA punti 75
- OFFERTA ECONOMICA punti 25

L'offerta tecnica sarà valutata secondo i seguenti criteri:

	elemento di valutazione	descrizione
a)	SOLUZIONI MIGLIORATIVE E INTEGRAZIONI TECNICHE RELATIVE AL COMPORTAMENTO DELL'EDIFICIO IN CASO DI SISMA	max 30 punti L'offerta dovrà proporre soluzioni migliorative, nel rispetto delle soluzioni architettonico progettuali generali, per gli aspetti di rispondenza dell'edificio all'azione del sisma in considerazione del fatto che il territorio di Spilamberto è individuato in zona sismica 3 e l'edificio in classe d'uso III -
b)	ASSISTENZA TECNICA E MANUTENZIONE POST COLLAUDO	max 20 punti L'offerta dovrà proporre soluzioni migliorative rispetto a quanto previsto negli elaborati di progetto e nel Capitolato speciale d'appalto, indicando le caratteristiche dell'assistenza della manutenzione e conduzione post collaudo delle opere e degli impianti che l'impresa intende assumersi con l'indicazione, per ciascuna attività, del tempo espresso in mensilità e del numero di visite periodiche e operazioni, dei beni di consumo, materiali, attrezzature che intende utilizzare, ecc.
c)	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE	max 20 punti L'offerta dovrà proporre soluzioni migliorative rispetto a quanto previsto negli elaborati di progetto e nel Capitolato speciale d'appalto riguardo all'organizzazione e gestione del cantiere tra cui: la descrizione della struttura organizzativa della direzione tecnica prevista e garantita sul cantiere, le caratteristiche e le modalità di gestione del piano di controllo di qualità dei materiali e delle specifiche lavorazioni da eseguire, le caratteristiche e le modalità di gestione per la identificazione e verifica delle presenze giornaliere (Repac), di controllo degli accessi dei confini di cantiere, le soluzioni e le misure integrative proposte per il miglioramento della sicurezza e del coordinamento con riferimento agli elementi descritti nel Piano Sicurezza e Coordinamento. Dovrà altresì essere prodotto un diagramma di Gantt dettagliato che dovrà essere coerente con la previsione temporale di progetto di cui alla successiva lettera d).
d)	TEMPI DI REALIZZAZIONE	max 5 punti L'offerta dovrà indicare il tempo, espresso in giorni naturali e consecutivi, per la realizzazione di tutti i lavori previsti in progetto. <u>Non sarà valutato, anche se offerto, un tempo inferiore a 360 giorni naturali e consecutivi, nel qual caso si considererà comunque offerto il tempo di 360 giorni naturali e consecutivi.</u> Saranno escluse le offerte che prevedono un tempo di esecuzione dei lavori maggiore rispetto al termine progettuale fissato in giorni 420 naturali e consecutivi.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il **metodo aggregativo-compensatore** di cui all'Allegato G del D.P.R. n. 207/2010, secondo la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

▪ **per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa:**

- a) SOLUZIONI MIGLIORATIVE E INTEGRAZIONI TECNICHE RELATIVE AL COMPORTAMENTO DELL'EDIFICIO IN CASO DI SISMA;
- b) ASSISTENZA TECNICA E MANUTENZIONE POST COLLAUDO
- c) ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE

attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, calcolati da ciascun commissario mediante il confronto a coppie seguendo le linee guida riportate nel succitato Allegato G.

Una volta terminati i confronti a coppie, per ogni elemento ciascun commissario procederà a sommare i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasformerà in coefficienti compresi tra 0 e 1 attribuendo il coefficiente pari a 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario verranno trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

▪ **per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa:**

- d) TEMPI DI REALIZZAZIONE;
- e) PREZZO

attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad 1, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante e coefficiente pari a 0, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Qualora le offerte da valutare siano inferiori a tre e, pertanto, non sia possibile procedere al confronto a coppie, si procederà con l'attribuzione discrezionale dei singoli coefficienti da parte di ciascun commissario come previsto alla lett. a) punto 4 dell'Allegato G. del D.P.R. n. 207/2010.

2. LUOGO, OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

- **luogo di esecuzione:** Spilamberto, comparto denominato "Le Alte ex Sipe Nobel" via Bachelet n. 11.
- **oggetto dell'appalto:** realizzazione di un nuovo edificio di tipo prefabbricato denominato "Tecnopolo per attività di ricerca nell'ambito della rete organizzata in Aster", previa progettazione esecutiva delle strutture dell'edificio ed esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le somministrazioni necessarie per l'attuazione dell'intervento in oggetto.
- **importo complessivo dell'appalto (comprensivo della progettazione esecutiva strutturale e degli oneri per la sicurezza): € 972.150,08, di cui:**

Lavori a corpo	€	949.050,30
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	949.050,30
Progettazione esecutiva strutturale (non soggetti a ribasso)	€	4.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	19.099,78
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	€	972.150,08

L'importo soggetto a ribasso, al netto degli oneri della sicurezza e degli oneri della progettazione strutturale esecutiva, è pari ad **€ 949.050,30**

All'appalto sarà applicata l'aliquota IVA del 10% ai sensi dell'art. 127-septies della Tabella A, parte terza del D.P.R. n. 633/1972, in quanto trattatasi di costruzione di edificio scolastico.

➤ **categorie richieste:**

La categoria prevalente è la **OG1 con la classifica III (qualificazione obbligatoria)**.

I lavori oggetto del presente appalto sono complessivamente articolati nelle seguenti categorie:

LAVORAZIONE	CATEG.	QUALIFIC.	IMPORTO	CLASSIF.	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORAB.	SUBAPPALTAB.
Edifici civili ed industriali	OG1	SI	707.093,52	III	74,505	PREVALENTE	% prevista dalla vigente normativa
Impianti tecnologici	OG11	SI	241.956,78	I	25,495	SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE PER INTERO
			949.050,30		100,00%		

I lavori in oggetto, essendo affidati ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, sono subappaltabili nella misura massima del 20% dell'importo della categoria prevalente.

I lavori di cui alla categoria "Impianti tecnologici", per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al Decreto del ministero dello sviluppo economico 22/01/2008 n. 37, devono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei predetti requisiti; in caso contrario essi devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale, ovvero un'impresa subappaltatrice; in ogni caso l'esecutore deve essere in possesso dei requisiti necessari.

➤ **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 19.099,78**

➤ **oneri per la progettazione esecutiva strutturale non soggetti a ribasso: € 4.000,00**

modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006, nonché dell'art. 43, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010.

3. SOGGETTI AMMESSI:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto i soggetti invitati di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 37, comma 12, del D.Lgs. n. 163/2006 l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

➤ **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:** I concorrenti alla gara in oggetto, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere in possesso dell'iscrizione di cui all'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006.

I concorrenti alla gara, se cittadini di altro Stato membro non residenti in Italia, dovranno dimostrare il possesso dell'iscrizione in uno dei registri professionali e commerciali di cui al comma 2 del succitato art. 39.

➤ **REQUISITI RELATIVI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI:** I partecipanti con sede in Italia devono possedere attestazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di

validità, per le categorie e corrispondenti classifiche (aumentate di un quinto) non inferiori ai lavori previsti nell'appalto.

Per i requisiti di partecipazione si fa in ogni caso espresso riferimento al D.P.R. n. 207/2010 ed in particolare agli artt. 92, 107, 108 e 109.

Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) – e) – f) del D.Lgs. n. 163/2006 di **tipo orizzontale**, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella lettera d'invito alla gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) – e) – f) del D.Lgs. n. 163/2006 di **tipo verticale**, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella lettera d'invito alla gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti devono essere posseduti dalla impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Il singolo concorrente o i concorrenti che intendono riunirsi in raggruppamento temporaneo, in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nella lettera d'invito, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo dovranno eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

- **REQUISITI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA STRUTTURALE:** per l'attività di progettazione è richiesto il possesso della qualificazione SOA per la prestazione di progettazione e di costruzione classifica II o, in alternativa, il concorrente dovrà individuare un soggetto di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f bis), g), h) del D.Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti previsti sia all'art. 90, comma 7, sia dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.
- **SISTEMA DI QUALITA' AZIENDALE:** i concorrenti devono possedere, in conformità a quanto prescritto dall'art. 63 del D.P.R. n. 207/2010 ai fini della qualificazione, il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

5. DIVIETI DI PARTECIPAZIONE:

Sono **esclusi** dalla partecipazione, ai sensi dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 i soggetti:

- a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.
- c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato

o della Comunità che incidono sulla moralità professionale *ovvero* condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In ogni caso l'esclusione ed il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera d'invito, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

- d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;

L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa.

- e) che hanno commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

- f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

- g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

- h) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, risulta l'iscrizione al casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

- i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

- l) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68, ovvero non ne attestino il possesso mediante dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000;

- m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 – lett. c), del D.Lgs. n. 231 dell'8 giugno 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1 del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

- m-bis) nei cui confronti, ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

- m-ter) che pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981 n. 689;

Detta circostanza, riferita ai soggetti di cui alla precedente lettera b), deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno

antecedente la data della lettera d'invito e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio.

m-quater) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di affidamento in oggetto, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Le predette cause di esclusione non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12 sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.

Il concorrente dovrà attestare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (All. A1 – A2 – A3), **indicando tutte le condanne penali riportate**, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

Ai fini del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006:

- **con riferimento alla lett. c):** il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- **con riferimento alla lett. g):** si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'art. 48 bis, commi 1 e 2-bis, del D.P.R. n. 602/1973; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili;
- **con riferimento alla lett. i):** si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2, comma 2, del D.L. n. 210/2002, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 266/2002;
- **con riferimento alla lett. m-quater):** si procederà ad escludere i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

In riferimento alla normativa vigente si osservano i seguenti **divieti**:

- **E' vietata** l'associazione in partecipazione.
- I consorzi di cui all'art. 34, comma 1 – **lett. b) e c)**, del D.Lgs. n. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede d'offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **fatto divieto** di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; **in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il/i consorziato/i**. In caso di inosservanza di tale divieto troverà applicazione l'art. 353 del codice penale.
- **E' vietata la partecipazione** a più di un consorzio stabile.
- **E' fatto divieto** ai soggetti di cui all'art. 34, comma 1 – **lett. d) e e)** del D.Lgs. n. 163/2006 di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale quando partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

6. CONSEGNA DEI LAVORI E TERMINI DI ESECUZIONE: L'Unione Terre di Castelli si riserva di consegnare i lavori **in via d'urgenza**, in conformità di quanto previsto dall'art. 153 del D.P.R. n. 207/2010, in pendenza della stipula del contratto d'appalto, anche durante il termine dilatorio di cui all'art. 11, comma 10, del D.Lgs. n. 163/2006 e durante il periodo di sospensione obbligatoria del termine per la stipulazione del contratto previsto dal comma 10 ter del decreto medesimo, in quanto la mancata esecuzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare, ivi compresa la perdita di contributi comunitari.

Il tempo utile per l'esecuzione dell'appalto è fissato in **giorni 450** (quattrocentocinquanta) **di cui:**

- per la progettazione esecutiva delle strutture ed il deposito presso il Comune di Spilamberto come disposto dal D.Lgs. n. 74 del 06.06.2012: **30 (trenta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla comunicazione di avvio della progettazione;

- per l'ultimazione di tutti i lavori: 420 (quattrocentoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, ovvero nel minor tempo di realizzazione dell'opera determinato in sede di gara.

7. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA: l'offerta dei concorrenti dovrà, **a pena di esclusione dalla gara**, essere corredata dai documenti di cui alle successive lett. **a)** e **b)**:

- a) **da una garanzia** che, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà essere pari al 2% (due per cento) del prezzo base indicato nella presente lettera d'invito (comprensivo della progettazione esecutiva strutturale e degli oneri per la sicurezza) e quindi di € 19.443,00=, sotto forma, a scelta dell'offerente, alternativamente:
- a1) **di cauzione** costituita, a scelta dell'offerente, da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso il Tesoriere dell'Unione Terre di Castelli – Banca Popolare dell'Emilia Romagna – viale Mazzini n. 1, 41058 - Vignola (MO) ovvero da assegno circolare intestato al Tesoriere dell'Unione Terre di Castelli – Banca Popolare dell'Emilia Romagna – coordinate IBAN IT21V0538767075000003128442.
 - a2) **di fidejussione** bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, avente i seguenti requisiti:
 - validità almeno per 180 giorni dalla data stabilita per l'apertura delle offerte;
 - prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia di cui al punto a) che precede, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà pertanto svincolata, sia all'aggiudicatario sia al secondo classificato, automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La stazione appaltante, nell'atto di comunicazione di avvenuta aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvederà contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo di detta garanzia, tempestivamente e comunque non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, le garanzie fidejussorie ed assicurative, **dovranno essere presentate dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti** con responsabilità solidale nel caso di associazione temporanea orizzontale e con responsabilità "pro quota" nel caso di associazione temporanea di tipo verticale (art. 128 D.P.R. n. 207/2010).

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, **è ridotto del 50%** (cinquanta per cento) per gli operatori economici ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la **certificazione del sistema di qualità** conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà, in sede d'offerta, **segnalare e documentare**, nei modi prescritti dalle norme vigenti, **il possesso del requisito**.

Nel caso di offerta presentata da soggetti di cui all'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la **riduzione della garanzia** sarà possibile, nel caso di **associazione di tipo orizzontale**, solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento siano in possesso della certificazione di qualità di cui sopra. Nel caso di **associazione di tipo verticale**, le imprese potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota ad esse riferibile.

- b) **dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la CAUZIONE DEFINITIVA**, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, **qualora l'offerente risultasse affidatario dell'appalto**. Detto impegno dovrà essere reso ed allegato, **pena l'esclusione dalla gara**, anche nel caso di costituzione della garanzia di cui alla lett. a) che precede, in contanti o in titoli del debito pubblico ovvero con assegno circolare.

8. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI:

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata dalla ricevuta del versamento di € 80,00 (ottanta/00 euro) effettuato dall'impresa concorrente a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici ai sensi della deliberazione del 21.12.2011.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione "Servizi".

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Sono pertanto consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

1. **on line**, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la **ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta**, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione.

La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibili on line sul "Servizio di riscossione".

2. **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, **presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.**

All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1 maggio 2010 è stata attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca.

Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM), intestato a "AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE". La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente:

- il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Il termine per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CRITERI DI AMMISSIONE:

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare un plico chiuso e sigillato con ogni mezzo sufficiente ad assicurare la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposti, oltre all'indirizzo del destinatario, il nominativo della ditta mittente e la dicitura: "**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 122, COMMA 7, DEL D.LGS. N. 163/2006, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL TECNOPOLO PER L'ATTIVITA' DI RICERCA NELL'AMBITO DELLA RETE ALTA TECNOLOGIA ORGANIZZATA IN ASTER PRESSO IL COMPARTO DENOMINATO "LE ALTE EX SIPE NOBEL" NEL COMUNE DI SPILAMBERTO – CUP 846F12000020006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 5282588186**". Il plico dovrà a sua volta contenere tre buste chiuse, pure controfirmate sui lembi di chiusura, nelle quali dovrà essere contenuta la documentazione di cui ai punti seguenti A), B) e C), recanti la dicitura, rispettivamente "**A - documentazione**", "**B – offerta tecnica**" e "**C – offerta economica**".

Il suddetto plico dovrà pervenire all'Unione Terre di Castelli - Via G. B. Bellucci n. 1 Vignola (Mo), a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo **entro e non oltre il 18.09.2013 ore 13.00.**

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disagi postali.

Ai fini del rispetto del suddetto termine faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo dell'Unione Terre di Castelli. Si precisa che l'ufficio medesimo osserva il seguente orario: lunedì, martedì, mercoledì, venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 – giovedì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00 – sabato e festivi chiuso.

BUSTA "A"

Nella busta "A" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di cui ai successivi punti 1), 2), 3) e 4):

- 1) domanda di partecipazione alla gara**, in competente bollo, e contestuale **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, come da allegato facsimile (Allegato A1), con la quale il concorrente chiede di essere ammesso alla gara e dichiara:
 - a) l'inesistenza delle situazioni indicate quali cause di esclusione dall'art. 38, comma 1 – lettere a), d), e), f), g), h), i) e l), del D.Lgs. n. 163/2006;
 - b) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 – lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
 - c) che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
 - d) ai sensi dell'art. 38, comma 1 – lett. m-quater, del D.Lgs. n. 163/2006, l'inesistenza di situazioni di controllo, ex art. 2359 del codice civile, con altre imprese concorrenti nonché l'inesistenza di una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comportino l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale;
 - e) il possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione richiesti dalla presente lettera d'invito (paragrafo 4.);
 - f) il possesso, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, della certificazione del sistema di qualità;
 - g) i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, compresi anche eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera d'invito;
 - h) di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
 - i) di avere effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori oggetto dell'appalto;
 - j) di impegnarsi ad eseguire i lavori nei modi e nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
 - k) di aver preso visione dei Protocolli d'Intesa siglati dall'Unione Terre di Castelli in materia d'appalti e di prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa e di impegnarsi al rispetto di quanto in essi contenuto;
 - l) che l'offerta presentata tiene conto degli oneri per la sicurezza e ne accetta la quantificazione;
 - m) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la normativa vigente;
 - n) che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ovvero che si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
 - o) quali lavorazioni intende, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

- p) **(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1 – lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006):** per quali consorziati il consorzio concorre;
- q) **(nel caso di associazioni temporanee di tipo orizzontale):** la quota di partecipazione di ogni impresa facente parte del raggruppamento;
- r) **(nel caso di associazioni temporanee di tipo verticale):** la tipologia e l'importo delle lavorazioni che ogni impresa facente parte del raggruppamento andrà ad eseguire;
- s) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito):** a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e qualificato come mandatario;
- t) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito):** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo a associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- u) di obbligarsi al rispetto di tutte le disposizioni contenute dalla Legge n. 136/2010 con riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- v) ai sensi dell'art. 79, comma 5-quinquies, del D.Lgs. n. 163/2006, il domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica ed il numero di fax, a cui inviare le comunicazioni di cui al comma 5 del medesimo articolo;
- w) ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, eventuali divieti al diritto di accesso e di divulgazione.

La domanda di partecipazione di cui sopra dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

La domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso andrà prodotta la relativa procura notarile; per i concorrenti non residenti in Italia dovrà essere presentata la documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Nel caso di partecipazione da parte dei soggetti di cui al succitato art. 34, comma 1 – lett. d) ed e), anche se non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti.

Alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.

2) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come da allegato facsimile (allegato A2), dal titolare, dai soci, dagli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza nonché dai direttori tecnici, attestante l'inesistenza delle situazioni indicate dall'art. 38, comma 1 – lett. b), c) e m-ter), del D.Lgs. n. 163/2006;

3) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come da allegato facsimile (allegato A3), dal legale rappresentante dalla quale risulti che nell'anno antecedente la data della presente lettera d'invito:

- a) non è stato sostituito né cessato dalla carica il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

ovvero

- b) qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione nei confronti dei soggetti di cui al punto a) che precede, che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale, né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

ovvero

- c) qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione dei soggetti di cui al punto a) che precede e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale,

per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

Detta dichiarazione dovrà essere resa, pena l'esclusione dalla gara, anche nell'ipotesi in cui la stessa sia negativa.

- 4) **garanzie a corredo dell'offerta** prestate con le modalità previste al precedente paragrafo 7. **"Garanzie a corredo dell'offerta" - lettere a) e b).**

La domanda e le dichiarazioni sostitutive di cui ai precedenti punti 1), 2) e 3) dovranno essere redatte in conformità ai **modelli allegati** alla presente lettera d'invito.

La documentazione di cui al punto 4) che precede dovrà essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Il concorrente dovrà, inoltre, includere nella busta "A":

- 5) **ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici**, da rilasciarsi con le modalità di cui al precedente paragrafo 8. **"Contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici".**
- 6) **modello GAP** debitamente compilato in ogni sua parte;
- 7) **modulo di richiesta del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva)**, come da allegato facsimile (Modulo Unificato Quadro B) debitamente compilato nelle seguenti parti:
- I – IMPRESA ESECUTRICE: voci da 1 a 9
 - III – ENTI PREVIDENZIALI: voci da 1 a 3

BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA

Nella **busta "B"** dovranno essere contenute, **a pena di esclusione**, le relazioni tecniche relative agli elementi di valutazione previsti al paragrafo 1. **"Procedura di gara":**

- soluzioni migliorative e integrazioni tecniche relative al comportamento dell'edificio in caso di sisma
- assistenza tecnica e manutenzione post collaudo
- organizzazione e gestione del cantiere
- tempi di realizzazione

come di seguito meglio esplicitato.

La documentazione dovrà essere redatta secondo criteri di sinteticità ed esaustività, in formato A4 - carattere Arial 11.

Si precisa che **tutti i documenti costituenti l'offerta tecnica** (relazioni, cronoprogramma, elaborati tecnici, allegati ecc.) dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente; nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi.

- a) **una relazione descrittiva** (max 25 facciate progressivamente numerate) **delle SOLUZIONI MIGLIORATIVE E INTEGRAZIONI TECNICHE RELATIVE AL COMPORTAMENTO DELL'EDIFICIO IN CASO DI SISMA** in considerazione del fatto che il territorio di Spilamberto è individuato in zona sismica 3 e l'edificio in classe d'uso III. La relazione dovrà indicare le soluzioni proposte con particolare cura nella descrizione della motivazione e delle scelte effettuate, dei risultati che si intendono perseguire e che si raggiungono con la realizzazione dell'intervento proposto in stretta attinenza con quanto indicato negli elaborati di gara e negli elaborati progettuali. La relazione dovrà mettere chiaramente in evidenza i vantaggi conseguenti alla realizzazione di quanto offerto, con la presentazione di eventuali calcoli e simulazioni, se ritenuti necessari; la relazione potrà essere supportata, senza incremento di pagine, con disegni, particolari, relazioni di calcolo ecc. e con quanto l'operatore economico riterrà opportuno per far comprendere le caratteristiche della propria proposta.

La relazione, inoltre, potrà essere accompagnata da massimo n. 2 elaborati grafici in formato UNI 0 redatti, in adeguata scala (piante sezioni prospetti particolari costruttivi ecc), esplicativi dei contenuti della relazione.

La valutazione sarà effettuata, oltre alle specifiche soluzioni migliorative proposte, anche in base al livello di approfondimento e di accuratezza riguardante il tema specifico.

La relazione e gli eventuali elaborati grafici allegati alla relazione dovranno essere firmati, oltre che dall'offerente nei modi sopraindicati, anche da/dai professionista/i abilitato/i alla progettazione per le specifiche competenze nei modi e termini previsti dalla vigente normativa in materia.

L'impresa aggiudicataria dovrà predisporre il progetto esecutivo, in conformità alla proposta progettuale presentata in sede di gara, e depositarlo presso il Comune di Spilamberto, come disposto dal D.Lgs. n. 74/2012, ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione sismica rilasciata dal competente Ufficio Unico. L'impresa aggiudicataria dovrà, altresì, adeguare il progetto esecutivo alle eventuali prescrizioni richieste dall'Ufficio Unico in materia di sismica, senza che ciò comporti oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante.

max punteggio attribuibile: 30 punti

- b) una relazione descrittiva** (max 20 facciate progressivamente numerate) **dell'ASSISTENZA TECNICA E MANUTENZIONE POST COLLAUDO** migliorativa di quanto previsto negli elaborati di progetto e nel Capitolato speciale d'appalto; dal numero di pagine sono escluse eventuali certificazioni ed elaborati grafici illustrativi della soluzione tecnica posti a corredo dell'offerta il cui formato potrà essere massimo A3, e comunque non potranno essere di numero superiore a 5.

La relazione dovrà indicare le caratteristiche dell'assistenza della manutenzione e conduzione post collaudo delle opere e degli impianti che l'impresa intende assumersi con l'indicazione per ciascuna attività, del tempo espresso in mensilità e del numero di visite periodiche e operazioni, dei beni di consumo, materiali, attrezzature che intenderà impiegare, ecc.

Quanto dichiarato costituirà obbligo contrattuale a titolo gratuito per la Stazione appaltante o chi per essa.

Saranno valutate le proposte relative sia ai controlli di legge (ad es. verifica e controllo attrezzature antincendio, messa a terra ecc), sia ad attività gestionali manutentive delle opere edili e degli impianti, con particolare riferimento anche ad interventi/soluzioni di reperibilità.

La valutazione sarà effettuata, oltre alle specifiche soluzioni migliorative proposte, anche in base al livello di approfondimento e di accuratezza riguardante il tema specifico.

max punteggio attribuibile: 20 punti

- c) una relazione descrittiva** (max 20 facciate progressivamente numerate) **dell'ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE** migliorativa rispetto a quanto previsto negli elaborati di progetto e nel Capitolato speciale d'appalto; dal numero di pagine sono escluse eventuali schede tecniche, tavole grafiche e quanto ritenuto utile a rappresentare la propria offerta il cui formato potrà essere massimo A3, e comunque non potranno essere di numero superiore a 5.

La relazione dovrà indicare:

- la descrizione della struttura organizzativa della direzione tecnica prevista e garantita sul cantiere, eventualmente corredata dal curriculum vitae delle principali figure (es. direttore tecnico di cantiere), delle risorse tecniche dedicate, delle attrezzature e dei mezzi d'opera da impiegare, in relazione alle specifiche categorie di lavori, nonché indicazione delle modalità di esecuzione di alcuni lavori specialistici di particolare complessità;
- le caratteristiche e le modalità di gestione del piano di controllo di qualità dei materiali e delle specifiche lavorazioni da eseguire; in questo caso si dovrà descrivere come si intende organizzare il controllo di qualità di cantiere, indicandone i principali elementi costitutivi quali per esempio procedure operative, ispezioni, prove e controlli, rapporti di ispezione, sistema di qualificazione dei fornitori e sub appaltatori, gestione delle non conformità;
- le caratteristiche e le modalità di gestione per la identificazione e verifica delle presenze giornaliera (Repac), di controllo degli accessi dei confini di cantiere;

- le soluzioni e le misure integrative proposte per il miglioramento della sicurezza e del coordinamento con riferimento agli elementi descritti nel Piano Sicurezza e Coordinamento, alla luce di esperienze tecniche e tecnologiche di cui il concorrente intende avvalersi, tra le quali ad es. le attività di coordinamento tra appaltatore, subappaltatori, fornitori ecc;
- l'ottimizzazione e le eventuali soluzioni migliorative o alternative della fase di cantierizzazione, anche con interventi di razionalizzazione e implementazione organizzativa del cantiere, della produttività delle lavorazioni, al fine della riduzione del tempo contrattuale proposto di cui alla successiva lettera d), nel pieno rispetto delle normative di sicurezza.

Il concorrente dovrà produrre un diagramma di Gantt dettagliato che descriva le attività e le fasi lavorative motivando le tecnologie utilizzate, il personale necessario per le varie lavorazioni, le risorse umane e strumentali messe in campo a dimostrazione dell'effettiva possibilità di conseguire la riduzione dei tempi di durata del cantiere, dovrà illustrare in termini di raffronto con i corrispondenti documenti di gara dove e in che misura tali ottimizzazioni incidano, mediante elaborati grafici ed ogni altra documentazione a sostegno, anche relativa a opere già eseguite con la stessa metodologia. Non dovranno essere riportate indicazioni economiche.

Il cronoprogramma dovrà essere coerente con la previsione temporale di progetto di cui alla successiva lettera d).

La valutazione sarà effettuata, oltre alle specifiche soluzioni migliorative proposte, anche in base al livello di congruità, approfondimento e di accuratezza riguardante il tema specifico.

max punteggio attribuibile: 20 punti

- d) offerta contenente l'indicazione del TEMPO per la realizzazione di tutti i lavori.** Il progetto esecutivo prevede 420 giorni naturali consecutivi pari a 14 mesi quale tempo utile per ultimare tutti i lavori, l'offerta presentata dall'impresa dovrà indicare il tempo, espresso in giorni naturali e consecutivi, per la realizzazione di tutti i lavori previsti in progetto che non potrà comunque essere inferiore a 360 giorni naturali consecutivi pari a 12 mesi.

Saranno **escluse** le offerte che prevedono un tempo di esecuzione dei lavori maggiore rispetto al termine progettuale fissato in giorni 420 naturali e consecutivi.

Nel calcolo del tempo i concorrenti dovranno tener conto dell'andamento stagionale sfavorevole.

Tale proposta dovrà essere coerente con quanto dichiarato nella relazione descrittiva dell'ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE di cui alla precedente lettera c).

Il tempo offerto diverrà il tempo massimo contrattuale, superato il quale, si applicherà la penale di cui all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

max punteggio attribuibile: 5 punti

Non sono ammessi elaborati ulteriori e/o diversi che non saranno oggetto di valutazione.

A pena di esclusione dalla gara, in tutti gli elaborati contenuti nella "Busta B – Offerta Tecnica" non dovrà essere riportato alcun riferimento all'offerta economica e nessun elemento economico riferibile alle proposte migliorative.

Gli impegni assunti con la documentazione prodotta costituiranno altrettante obbligazioni contrattuali.

Nessun compenso spetta ai concorrenti per lo studio e la compilazione delle offerte; gli elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà dell'Amministrazione.

Il candidato dovrà indicare espressamente, nell'Allegato A1, le parti dell'offerta tecnica contenenti eventuali **informazioni riservate e/o segreti tecnici e/o commerciali** che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ex art. 13, comma 5, lettera a) e b) D.Lgs. n. 163/2006 e art. 22 e seguenti L. 241/1990 e ss.mm.ii. da parte di terzi.

Si precisa che il concorrente non potrà comunque considerare riservato o segreto l'intero contenuto delle relazioni e che, in ogni caso, la valutazione finale sulla segretezza e/o riservatezza è demandata alla Stazione appaltante.

BUSTA "C"

Nella **busta "C"** dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione**, l'offerta, in competente bollo, redatta utilizzando l'allegato facsimile (Allegato B1); la stessa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà allegarvi copia fotostatica di un suo documento di identità.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa mandataria.

Qualora il concorrente sia una associazione temporanea o un consorzio o un GEIE non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

10. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- **termine:** le offerte, redatte in lingua italiana ed in competente bollo, dovranno pervenire entro le ore **13,00 del 18.09.2013**.
- **indirizzo:** presso la Sede dell'Unione Terre di Castelli, Ufficio Protocollo, via G. B. Bellucci n.1, 41058 Vignola (MO);
- **modalità:** secondo quanto previsto al paragrafo **9. "Modalità di presentazione delle offerte e criteri di ammissione"** che precede;
- **apertura plichi:** in seduta pubblica il giorno **18.09.2013 alle ore 15,00** presso gli Uffici del Servizio Affari Generali – via G.B. Bellucci n. 1 – Vignola (MO).

11. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente paragrafo **3**. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti.

12. FINANZIAMENTO: finanziato in parte con fondi propri di Bilancio e in parte con contributo Regionale ASSE I ATTIVITA' 1.1 del POR FESR 2007-2013 "Creazione di Tecnopoli per la ricerca industriale e il trasferimento tecnologico".

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

14. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Nel giorno e ora stabiliti al precedente paragrafo **10.**, in seduta pubblica, avrà inizio la procedura di aggiudicazione, articolata in differenti fasi in relazione alla valutazione delle diverse parti componenti l'offerta, ed in particolare:

1ª fase in seduta pubblica: nel giorno e ora stabiliti la Commissione di Gara (di natura amministrativa) procederà all'apertura dei plichi, alla verifica del loro contenuto, alla apertura della Busta "A", all'esame della documentazione in essa contenuta, alla valutazione della sussistenza dei requisiti minimi di ammissibilità richiesti e provvederà alle conseguenti ammissioni o esclusioni.

La commissione di gara, prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate, richiederà, in applicazione dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dalla lettera d'invito.

La gara verrà quindi **temporaneamente sospesa** onde permettere agli offerenti sorteggiati di comprovare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Se la documentazione di tutti i soggetti sorteggiati risultasse già in possesso dell'Amministrazione non si procederà alla sospensione della gara.

2ª fase in seduta pubblica: nella medesima seduta, all'esito delle operazioni di cui alla precedente fase, la Commissione procederà all'apertura della Busta "B" dei concorrenti ammessi ai fini di valutare la completezza e regolarità della documentazione contenuta nella busta medesima. Rinverrà, altresì, per l'apertura delle offerte economiche a successiva seduta pubblica da tenersi all'esito della fase di valutazione dell'offerta tecnica.

3ª fase in seduta riservata: la Commissione Giudicatrice (di natura tecnica) procederà alla valutazione degli elaborati progettuali contenuti nella busta "B" e all'attribuzione del relativo punteggio.

4ª fase in seduta pubblica: nel giorno ed ora precedentemente fissati dalla Commissione di Gara, la stessa comunicherà il punteggio complessivo assegnato a ciascun partecipante relativamente all'offerta

tecnica e procederà alla apertura della Busta "C". Verrà data lettura dell'offerta economica contenuta nella predetta busta e verrà attribuito il relativo punteggio.

Si procederà quindi a stilare la graduatoria risultante dalla somma dei punteggi come sopra ottenuti e ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto.

La Commissione inviterà, ai sensi dell'art. 46 – comma 1 – del D.Lgs. n. 163/2006, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, assegnando contestualmente un termine decorso il quale, in mancanza di riscontro, si procederà all'esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione deve intendersi provvisoria; la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti invitando l'aggiudicatario provvisorio a produrre documentazione idonea a comprovare le dichiarazioni rese in sede di gara, assegnandogli un termine non inferiore a 10 giorni per adempiere. Ove l'aggiudicatario non ottemperi a quanto richiesto, ovvero venga accertata la mancanza o carenza dei requisiti dichiarati, la Stazione Appaltante procederà all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006, alla eventuale dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione provvisoriamente dichiarata e alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

Si applica l'art. 11, commi 9, 10, 10 bis, 10 ter e 12, del D.Lgs. n. 163/2006.

15. VARIANTI: sono ammesse offerte in variante.

16. CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE: l'aggiudicatario dovrà:

- a) **costituire cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006, in conformità del D.M. 12/03/2004 n. 123 (schema tipo 1.2), che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La mancata costituzione di detta garanzia fideiussoria determina **la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria** di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 da parte della stazione appaltante, che procederà ad aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

- b) **stipulare la polizza assicurativa specifica per i lavori di cui alla presente lettera d'invito** come meglio specificato all'art. 39 del Capitolato speciale d'appalto a cui si fa espresso rinvio.

Tale polizza, da presentarsi unitamente all'altra documentazione prevista per la stipula, potrà decorrere dalla data di consegna dei lavori, data entro la quale dovrà in ogni caso essere presentata ed attivata qualora la consegna avvenisse in via d'urgenza.

Le garanzie e coperture assicurative di cui sopra devono contenere le firme dei rappresentanti degli istituti di credito, delle società di assicurazione o delle società di intermediazione finanziaria, autenticate ai sensi dell'art. 38, comma 3, e con le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione della qualifica e degli estremi del conferimento dei poteri di firma del sottoscrittore.

17. ACCESSO AGLI ATTI

Il **diritto d'accesso**, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, è **differito**:

- in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione;
- in relazione al procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione definitiva.

Fermi restando i differimenti di cui sopra, **l'accesso agli atti del procedimento** in cui sono adottati i provvedimenti oggetto di comunicazione ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006, è **consentito entro dieci giorni dall'invio della comunicazione dei provvedimenti medesimi mediante visione ed estrazione in copia.**

18. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI: l'appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli adempimenti prescritti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e, in particolare, a:

- utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane SpA, dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva;
- effettuare i predetti movimenti finanziari esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o altro strumento ammesso dalla legge ai fini della tracciabilità dei pagamenti, che deve riportare il codice identificativo gara (CIG);
- comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente.

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti eventualmente sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima L. n. 136/2010.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

19. PROTOCOLLI D'INTESA: l'Unione Terre di Castelli, con deliberazione di Giunta n. 84 del 20.09.2012, ha approvato il Protocollo d'intesa in materia di appalti pubblici sottoscritto dall'Amministrazione Comunale e Provinciale con le Associazioni Sindacali di categoria e le Organizzazioni imprenditoriali, disponibile sul sito http://www.unione.terredicastelli.mo.it/unione/bandi_di_gara/protocollo_di_intesa_con_la_prefettura_di_modena/index.htm, che dovrà essere applicato nell'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto. Ai lavori di cui al presente appalto verrà, altresì, applicato il Protocollo d'Intesa (e relative linee guida) per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici, a cui l'Unione Terre di Castelli ha aderito con deliberazione di Giunta n. 104 del 27.10.2011, anch'esso scaricabile dal sito.

20. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non saranno ammesse offerte presentate in difformità da quanto prescritto al paragrafo **9**, che precede;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) in caso di parità prevale l'offerta tecnica che ha ottenuto il punteggio maggiore;
- d) sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese e i diritti relativi alla stipulazione del contratto;
- e) ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di richiedere la consegna dei lavori in via d'urgenza, anche in pendenza di formale stipula del contratto, la stessa avverrà entro 120 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta dovranno essere in lingua italiana;
- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati non facenti parte dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i) a norma dell'art 133, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del Codice Civile;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010; le rate di acconto e i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli artt. 26, 27, 28 e 29 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi di legge;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- o) la stazione appaltante si riserva la facoltà:
 - di interpellare progressivamente, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del D.Lgs. n. 163/2006 dell'aggiudicatario, i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente escluso l'originario aggiudicatario, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni già proposte in sede d'offerta dall'originario aggiudicatario;
 - di non procedere all'aggiudicazione definitiva, per motivi di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 113 R.D. 23.5.1924, n. 827;

- di verificare la permanenza del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario provvisorio ed all'appaltatore, anche dopo l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto.
- p)** è esclusa la competenza arbitrale;
- q)** per le parti non disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto si applica il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. n. 145 del 19.04.2000;
- r)** responsabile unico del procedimento: arch. Alessandro Mordini;
- s)** la presente lettera d'invito viene trasmessa agli operatori economici selezionati, per posta elettronica certificata. Gli **elaborati progettuali** sono rinvenibili e scaricabili al seguente link: [https://dl.dropboxusercontent.com/u/92050408/ELABORATI%20progettuali%20gara%20TECNOPOL O.zip](https://dl.dropboxusercontent.com/u/92050408/ELABORATI%20progettuali%20gara%20TECNOPOL%20O.zip)
- t)** ulteriori informazioni sulla presente lettera d'invito e la relativa modulistica potranno essere fornite:
 - **se di ordine tecnico:** dal Servizio Tecnico - tel. 059/789920 o 059/789957 – alessandro.mordini@comune.spilamberto.mo.it o rossella.muratori@comune.spilamberto.mo.it
 - **se di ordine amministrativo:** dal Servizio Gare e Contratti - tel. 059/777530 – garecontratti@comune.vignola.mo.it

Tali richieste, da formulare esclusivamente in forma scritta e in lingua italiana, **potranno pervenire fino alle ore 13.00 del giorno 11.09.2013** e verranno riscontrate tempestivamente e, comunque, entro 5 (cinque) giorni prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Non verranno tenute in considerazione le richieste di chiarimenti trasmesse in altra forma o oltre al predetto termine.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità, fino a 5 (cinque) giorni prima del termine di scadenza delle offerte, di fornire chiarimenti e/o rendere pubbliche le risposte ai quesiti di interesse generale mediante invio degli stessi agli Operatori economici tramite posta elettronica certificata.

21. TUTELA DELLA PRIVACY: i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Vignola, 09.08.2013

**IL FUNZIONARIO DELEGATO AL
SERVIZIO GARE
(Carla Zecca)**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO
(arch. Alessandro Mordini)**

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.Infocert.it>).

(Da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

_____ (luogo)

_____ (data)

_____ (qualifica)

_____ (cognome-nome)

_____ (firma)