



**Unione di Comuni Terre di Castelli**  
**(Provincia di Modena)**

**Determinazione nr. 1156 Del 10/12/2021**

**Affari Generali**

**OGGETTO: UTILIZZO DA PARTE DEL CORPO UNICO DI POLIZIA LOCALE DELL'IMMOBILE "EX PRETURA DI VIGNOLA". DEFINIZIONE DELL'IMPORTO DEL CANONE DECORRENTE DAL 01/07/2021 ALL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA U.O. SERVIZI TERRITORIALI BOLOGNA. INTEGRAZIONE INCARICO AL LEGALE.**

**CIG: Z54340538F**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATA la deliberazione di G.U. n. 135 del 6/12/2018 con la quale l'Unione Terre di Castelli ha disposto di attivare legalmente un'azione di accertamento degli indennizzi dovuti per il periodo dal 01/01/2011 al 30/06/2017 all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna U.O. Servizi Territoriali Bologna per l'utilizzo dell'immobile "Ex Pretura di Vignola" da parte del Corpo Unico di Polizia Locale;

DATO ATTO in particolare che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna U.O. Servizi Territoriali Bologna richiedeva il pagamento degli indennizzi dovuti dal 01/01/2011 al 05/07/2012 con canone ridotto e dal 05/07/2012 al 30/06/2017 con canone pieno per un totale pari ad € 130.107,88, mentre il Dirigente dell'Area Tecnica dell'Unione Terre di Castelli, a seguito di perizia tecnico estimativa, riteneva congruo un canone complessivo pari ad €. 96.962,18;

RICHIAMATA la propria determina n. 412 del 13/05/2019 con la quale, a seguito di apposita procedura comparativa, è stata individuata quale legale l'Avv. Marcella Buscaglia con studio in Vignola, via Soli 5, P. IVA 02630180368;

CONSIDERATO che nel corso giudizio civile rubricato all'NRG 7751/19 – Sez. Il instaurato presso il Tribunale Ordinario di Modena dall'Unione Terre di Castelli, il Giudice dott. Paolo Siracusano in data 14/01/2021 ha emesso un'ordinanza con la quale ha disposto la consulenza tecnica nel ricorso in oggetto provvedendo alla nomina del geom. Daniele Malagoli, iscritto all'albo consulenti del tribunale medesimo;

PRESO ATTO che:

- durante la seduta di CTU del 18/03/2021 il CTU geom. Daniele Malagoli ha formulato e verbalizzato ai CTP una proposta di conciliazione che quantifica l'indennità di occupazione per il periodo oggetto di causa, dunque al 30/09/2017, in € 113.535,03, con spese sostenute da entrambe le parti suddivise in modo uguale;
- la proposta è stata presentata in Giunta dell'Unione e ritenuta accoglibile nella seduta del 1 aprile 2021;

- le parti stesse, entro la data stabilita, hanno confermato la proposta di conciliazione del CTU geom. Daniele Malagoli;
- entro i termini stabiliti dal Giudice, il CTU geom. Daniele Malagoli ha depositato la relazione finale con i relativi verbali;

RICHIAMATA la deliberazione di G.U. n. 62 del 01/07/2021 con la quale l'Amministrazione ha approvato l'accordo di transazione;

DATO ATTO che all'udienza del 20/07/2021, per mancata comparizione delle parti, il Giudice dott. Paolo Siracusano ha ordinato la cancellazione della causa dal ruolo e ha dichiarato estinto il procedimento;

CONSIDERATO che, anche a seguito dell'estinzione del giudizio, si rende necessario adottare atti e contratti aventi ad oggetto la regolarizzazione dell'occupazione da parte del Corpo Unico di Polizia Locale dei locali siti in Vignola dal 01/07/2021 in avanti;

VISTO che l'avv. Marcella Buscaglia, con prot. n. 28874 del 22/07/2021, ha presentato preventivo per lo svolgimento dell'ulteriore attività, in continuità con l'incarico svolto, avente ad oggetto la definizione, in accordo con controparte, dell'importo del canone per l'utilizzo da parte del Corpo Unico di Polizia Locale dei locali siti in Vignola con decorrenza dal 01/07/2021;

RICHIAMATA la nota prot. 40972 del 11/11/2021 del Dirigente dell'Area Tecnica arch. Umberto Visone, con la quale, in ragione della continuità con l'incarico espletato nella causa NRG 7751/2019 e visto che l'Amministrazione ha valutato positivamente l'attività svolta dall'avv. Marcella Buscaglia, si ritiene opportuno affidare un ulteriore incarico di determinazione del canone di locazione del cespite demaniale denominato "ex sede della pretura" in via Marconi n° 1 a Vignola (MO) per la parte dei locali utilizzati dal comando di Polizia Locale dell'Unione Terre di Castelli per il periodo dal 01/10/2017 ad oggi;

TENUTO CONTO che:

- ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. d), n. 1.2 del D.Lgs. n. 50/2016, che ha modificato il previgente Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 163/2006, i servizi legali, ed in particolare i servizi di rappresentanza legale in procedimenti giudiziari, sono elencati tra i servizi esclusi dall'applicazione delle disposizioni del codice stesso;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 dispone che l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto servizi esclusi dall'applicazione del Codice dei Contratti deve comunque avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità nonché di rotazione;
- secondo le Linee Guida n. 12 "Affidamento dei servizi legali", emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ed approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 907 del 24/10/2018, "Nei casi di consequenzialità tra incarichi (come in occasione dei diversi gradi di giudizio) o di complementarietà con altri incarichi attinenti alla medesima materia oggetto del servizio legale in affidamento, che siano stati positivamente conclusi, l'affidamento diretto al medesimo professionista può rispondere ai principi di efficienza ed efficacia e, quindi, al migliore soddisfacimento dell'interesse pubblico; in osservanza dei principi di trasparenza e pubblicità (...)"

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto all'avv. Marcella Buscaglia, con studio in Vignola, via Soli 5, P. IVA 02630180368, per un importo di € 4.320,00 oltre accessori per complessivi € 5.481,22 comprensivi di IVA, oneri di legge e ritenuta d'acconto, a carico del cap. 230/68 "Spese per tutela legale dell'Ente";

RICHIAMATA la dichiarazione del professionista, prot. n. 44184, con la quale assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010;

VERIFICATA l'assenza di:

- condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- condanne penali ostative al patrocinio;
- motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- cause di incompatibilità per lo svolgimento dell'incarico in oggetto con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi autocertificati dal professionista sopracitato e acquisiti con prot. n. 43962;

VISTO il disciplinare d'incarico allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 11 del 25/02/2021 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2021/2023;
- Consiglio n. 12 del 25/02/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 21 del 04/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2021/2023 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

## **DETERMINA**

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di affidare all'avv. Marcella Buscaglia, con studio in Vignola, via Soli 5, in ragione della continuità con l'incarico espletato nella causa NRG 7751/2019, l'incarico di definire, in accordo con l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna U.O. Servizi Territoriali Bologna, il corretto importo del canone di locazione del cespite demaniale denominato "ex sede della pretura" in via Marconi n° 1 a Vignola (MO) per la parte dei locali utilizzati dal comando di Polizia Locale dell'Unione Terre di Castelli per il periodo dal 01/10/2017 ad oggi.
3. Di approvare lo schema di disciplinare, contenente tutte le norme, patti e condizioni regolanti l'incarico in argomento, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
4. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile

applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 5.481,22 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./ prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2022	230	68	20 22	SPESE PER TUTELA LEGALE DELL'ENTE	01.1 1	1.03.02.99. 002	S	5.481,22	96279 - BUSCAGLIA MARCELLA - VIA SOLI N. 5 , VIGNOLA (MO) VIGNOLA (MO), p.i. IT 02630180368	

5. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è il 31.12.2022.
6. Di dare atto che con nota del 10/12/2021 prot. n. 44184 è pervenuta la dichiarazione con la quale l'avv. Marcella Buscaglia si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii," CIG Z54340538F
7. Di dare atto che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002.
8. Di stabilire che in ragione delle obbligazioni nascenti dal presente atto il professionista incaricato è delegato al trattamento di dati personali e quindi nello svolgimento di tale attività dovrà attenersi alle disposizioni in materia di tutela della privacy ai sensi della vigente normativa ed inoltre è fatto divieto effettuare il trattamento dei dati per fini diversi da quelli oggetto del presente atto.
9. Di dare atto che ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16.4.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto o decadenza dall'incarico, la violazione degli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici".
10. Di dare atto che il professionista sopracitato accetta di eseguire il suddetto incarico sotto la piena osservanza di tutte le norme, patti e condizioni contenuti nel disciplinare allegato, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
11. Di trasmettere il presente atto all'Avv. Marcella Buscaglia, stabilendo che la stipula del contratto avverrà con la sottoscrizione del disciplinare d'incarico, da parte di entrambe le parti.
12. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.
13. Di dare attuazione alla determinazione ai sensi dell'art. 32 del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.
14. Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 38 del Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Elena Vivenzi

Il Responsabile/Dirigente

F.to Elisabetta Pesci



**Unione di Comuni Terre di Castelli  
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>1156</b>	<b>10/12/2021</b>	Affari Generali	16/12/2021

**OGGETTO: UTILIZZO DA PARTE DEL CORPO UNICO DI POLIZIA LOCALE DELL'IMMOBILE "EX PRETURA DI VIGNOLA". DEFINIZIONE DELL'IMPORTO DEL CANONE DECORRENTE DAL 01/07/2021 ALL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA U.O. SERVIZI TERRITORIALI BOLOGNA. INTEGRAZIONE INCARICO AL LEGALE.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2021/3977

IMPEGNO/I N°

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.