
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE TERRE DI CASTELLI

ORIGINALE

ANNO 2022

N. 106 del Reg. Delibere

OGGETTO: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II - ANNO 2022 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.

L'anno 2022, il giorno 08 del mese di settembre alle ore 15:00 presso la sala Consiliare del Comune di Vignola, si è riunita la Giunta dell'Unione Terre di Castelli.

Fatto l'appello nominale risultano:

Partecipante	Presente/Assente
MURATORI EMILIA	Presente
COSTANTINI UMBERTO	Assente
FRANCESCHINI FABIO	Presente
GALLI GIOVANNI	Presente
LAGAZZI IACOPO	Presente
PARADISI MASSIMO	Presente
ROPA FEDERICO	Presente
TAGLIAVINI ENRICO	Presente

N. Presenti **7** N. Assenti **1**

Assiste il SEGRETARIO GENERALE MASSIMILIANO MITA.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza EMILIA MURATORI nella sua qualità di PRESIDENTE DELL'UNIONE ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta dell'Unione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II - ANNO 2022 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.

LA GIUNTA DELL'UNIONE

Vista la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili;

Richiamata la deliberazione di Giunta regionale Emilia-Romagna n. 1150 dell'11/07/2022 "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n.24/2001 e s.m.i. - Criteri di gestione anno 2022"

Considerato che la Regione Emilia-Romagna con il succitato atto:

- ha approvato l'Allegato A) contenente le "Disposizioni per il funzionamento del Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione (L.R. n. 24/2001, artt. 38 e 39) – anno 2022;
- ha stanziato la somma iniziale di € 5.800.000,00 sul capitolo 32038 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024, anno di previsione 2022;
- ha dato atto che, con successivi provvedimenti, saranno destinate al finanziamento del bando affitto ulteriori risorse stanziate dalla regione a seguito del completamento dell'iter di approvazione del Decreto Ministeriale di riparto delle risorse relative al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione citato in premessa, di cui alla intesa acquisita nella Conferenza Unificata del 6 Luglio 2022, che prevede a favore della Regione Emilia-Romagna risorse per complessivi € 34.270.965,97;
- ha stabilito che i contributi del Fondo regionale per l'anno 2022 saranno concessi ai Comuni e alle Unioni secondo le modalità descritte nell'Allegato A) del provvedimento regionale;
- ha ritenuto di ammettere, anche in considerazione del carattere sociale dei contributi, le domande che, a causa di eventuali problemi tecnici della piattaforma, dovessero risultare parzialmente incomplete, entro il termine di scadenza del periodo di presentazione delle domande, considerandole quindi valide al fine del riparto delle risorse, e da verificarsi nella successiva istruttoria di competenza di ciascun Comune o Distretto.

Valutato che anche a seguito del perdurare della crisi dovuta alla pandemia si registra un aumento significativo della platea in difficoltà e, conseguentemente, delle richieste di sostegno per fronteggiare il pagamento del canone, anche da parte di nuclei che mai

prima d'ora si erano rivolti alle istituzioni, né avevano beneficiato di interventi pubblici riguardanti l'abitare.

Considerato che si rende, pertanto, necessario:

- procedere all'approvazione dell'avviso pubblico per l'erogazione di contributi del Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante, che disciplina i requisiti per l'accesso al contributo, l'ammontare dello stesso e le relative procedure di erogazione;
- destinare interamente, come previsto dalla DGR 1150/2022, la somma che verrà messa a disposizione del distretto di Vignola dalla Regione Emilia Romagna, con successiva determinazione regionale, per l'annualità 2022, alla graduatoria relativa all'anno 2022 degli aventi diritto al contributo del Fondo Affitto Regionale che verrà stilata una volta raccolte le domande dell'avviso suddetto;
- prevedere che il contributo affitto, di norma liquidato al richiedente, possa essere liquidato al proprietario dell'abitazione qualora il soggetto beneficiario ne abbia fatto espressa richiesta;

Preso atto che:

- le risorse necessarie per l'erogazione dei contributi agli aventi diritto saranno successivamente accertate e impegnate con apposito atto dirigenziale sulla base dell'effettiva ripartizione, su base distrettuale, delle risorse finanziarie del Fondo per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- le risorse che verranno destinate ai contributi di cui al presente atto troveranno stanziamento nel cap. 10441/92 del bilancio 2022 dell'Unione Terre di Castelli, con accertamento sul cap. 910;

Ricordato che l'Unione Terre di Castelli è Ente capo-fila del distretto;

Stabilito di demandare a successivi atti dirigenziali la gestione dei contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione;

Preso infine atto che, come specificato nel provvedimento regionale, i Comuni e le Unioni non sono obbligati a partecipare con risorse proprie al cofinanziamento del Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione disciplinato dalla sopra citata DGR;

Dato atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, è Ilaria Businaro che dichiara, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, del D.P.R. n. 62/2013, l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse nel presente procedimento;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Unione Comuni Terre Castelli – Deliberazione n. 106 del 08/09/2022

- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
- i relativi pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

Dato atto che la presente deliberazione è coerente con le previsioni contenute nella Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) 2022/2024 approvato con delibera di Consiglio n. 12 del 10/03/2022;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare l'emanazione dell'Avviso Pubblico, parte integrante della presente deliberazione, per l'erogazione di contributi del Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione che contiene i requisiti per l'accesso al contributo, l'ammontare dello stesso e le relative procedure di erogazione - Anno 2022;
2. di destinare interamente, come previsto dalla DGR 1150/2022, la somma messa a disposizione dalla Regione per l'annualità 2022 alla graduatoria, relativa all'anno 2022, degli aventi diritto al contributo del Fondo Affitto Regionale che verrà stilata una volta raccolte le domande dell'avviso suddetto;
3. di prevedere che il contributo affitto, di norma liquidato al richiedente, possa essere liquidato al proprietario dell'abitazione qualora il soggetto beneficiario ne abbia fatto espressa richiesta.



Unione di Comuni Terre di Castelli
(Provincia di Modena)

Letto, confermato e sottoscritto,

La Presidente
EMILIA MURATORI

Il Segretario Generale
MASSIMILIANO MITA

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

**OGGETTO: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE
DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II - ANNO 2022 -
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il/La sottoscritto/a **STEFANO CHINI, Dirigente / Responsabile del Servizio Finanziario,** **esprime parere FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** della **sopra estesa proposta di deliberazione**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Vignola, lì 08/09/2022

**Sottoscritto dal Dirigente/Responsabile
(STEFANO CHINI)
f.to con firma digitale**

**OGGETTO: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE
DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II - ANNO 2022 -
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolare sotto l'aspetto tecnico.
Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Unione Comuni Terre Castelli lì, 06/09/2022

**Sottoscritto dal Dirigente / Responsabile del
Settore
(MONICA RUBBIANESI)
f.to con firma digitale**

**OGGETTO: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE
DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II - ANNO 2022 -
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Delibera N. 106 del 08/09/2022

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione.

Vignola, 06/10/2022

Il Vice Segretario
Elisabetta Pesci
Atto firmato digitalmente